

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-158 830,69
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	305 275,22
1.2.1.	за содержание дома	69 514,89
1.2.2.	за текущий ремонт	155 943,23
1.2.3.	за услуги управления	79 817,10
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	292 722,31
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	292 722,31
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	266 829,31
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-132 937,68
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 767,13
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 320,04
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,89%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	79817,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11841,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2768,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41062,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			770,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3690,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9381,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				117497,32
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 1.30	100 м2	54,83	71,28
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.30	100 м2	80,58	418,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.30	100 м2	62,70	244,53
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	1,50	м3	1772,16	2658,24
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы	1,00	дом	23112,71	23112,71
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	366,00	м2	38,83	14212,83
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2.00	подъезд	429,00	858,00

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр внутриквартирного отопления</i>	2,00	<i>прибор</i>	133,91	267,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 5.24	<i>1000м3</i>	223,28	1170,00
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
<i>Смена вентилей</i>	8,00	<i>шт</i>	1435,32	11482,55
Отопление				
<i>Смена вентилей</i>	3,00	<i>шт</i>	1488,06	4464,17
Смена труб				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	4,50	<i>м</i>	1397,40	6288,29
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	13,50	<i>м</i>	1442,04	19467,52
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	2,00	<i>м</i>	1747,81	3495,62
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	20,00	<i>м</i>	1448,22	28964,31

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 9 705,91р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов